



Merkblatt für die Wohnungsübergabe

Um eine reibungslose Wohnungsübergabe für Mieter und Vermieter sicherzustellen, helfen Ihnen die folgenden Informationen:

Zustand des Mietobjektes

Bitte geben Sie das Mietobjekt in gutem Zustand (unter Berücksichtigung der Altersentwertung), vollständig geräumt sowie fachmännisch instandgesetzt ab.

Bauliche Änderung, Wände, Lampen

Falls Sie bauliche oder andere Veränderungen (ohne unsere schriftliche Zustimmung) während Ihrer Mietzeit vorgenommen, oder solche vom Vormieter übernommen haben, entfernen Sie diese bitte wieder.

Der ursprüngliche Zustand der Wohnung ist wieder herzustellen.

Denken Sie daran, alle persönlichen Lampen fachmännisch per Abgabetermin zu demontieren und sicherzustellen, dass danach die jeweiligen Steckdosen noch funktionieren.

Kleinreparaturen

Kleine, für den Wohnheitsgebrauch des Mietobjekts vorzunehmende Reparaturen gehen zu Lasten des Mieters, u. a.:

- Ausgefranzte Gurten und gesprungene Fensterscheiben ersetzen
- Tropfende Wasserhähne abdichten, Ablaufleitungen entstopfen
- Defekte Schalter, Stecker und Türschlösser reparieren
- Kohle- und Fettfilter der Dampfabzughaube ersetzen; Metallfilter reinigen

Reinigung

Das Mietobjekt und alle dazugehörigen Nebenräume sind einwandfrei zu reinigen.

Dabei bitten wir Sie, die folgenden Punkte besonders zu beachten:

- Küchen- und Badezimmereinrichtungen
- Sämtliches Holzwerk
- Rollläden und Jalousien
- Fenster beidseitig
- Textile Bodenbeläge schamponieren
- Cheminée russen lassen
- Eigene Bepflanzung auf Balkon, in Vorgärten und Sitzplätzen entfernen (nach Rücksprache mit dem Nachmieter).

Schlüssel

Bei fehlenden Schlüsseln ist die Vermieterin aus Sicherheitsgründen berechtigt, den Schlosszylinder und die dazugehörigen Schlüssel auf Kosten des Mieters zu ersetzen.

Abmeldungen

Bitte vergessen Sie nicht, rechtzeitig Ihren Gas-, Strom- und Telefonanschluss abzumelden.

Für die rechtzeitige Erfüllung der Rückgabepflicht sind wir Ihnen sehr dankbar.